

# BRF.Nåldynan 1-2

## *Trivselregler*

### **Styrelsens ansvar**

Styrelsen har ansvar för den löpande förvaltningen av föreningen. Styrelsen har även ansvar för att det är ordning och reda både i huset och på gården.

### **Medlemmarnas ansvar och skyldigheter**

Enligt lagstiftningen och föreningens stadgar är du som medlem skyldig att bevara sundhet, ordning och skick inom fastigheten. Skyldigheten omfattar din lägenhet, gemensamma utrymmen och utvändiga ytor inom föreningen.

Som medlem ansvarar du även för din familj och dina gäster. Ansvaret gäller även vid uthyrning av lägenheten i andra hand, vilket för övrigt måste godkännas av styrelsen.

För att skapa en god boendemiljö och en hög trivsselfaktor i vår förening måste alla visa respekt och hänsyn för varandra.

### **Föreningens styrelse har tagit fram nedanstående trivselregler.**

#### **Störningar**

Alla medlemmar och hyresgäster är skyldiga att visa hänsyn och inte störa grannar med ljud, otrevligt bemötande eller hot.

Ljudmässig hänsyn gäller hela dygnet men är särskilt viktig att beakta mellan kl. 22.00 – 07.00.

Informera gärna dina grannar i god tid före aktiviteter som kan störa. Det kan gälla reparationsarbeten, fest i lägenheten eller på gården.

#### **Motorfordon**

Målsättningen är att vårt område skall vara så fritt från biltrafik som det är möjligt. Grundregeln är att det råder generellt förbud att köra motorfordon i området men vi har vissa undantag.

Det är tillåtet att med låg fart köra in i området för parkering på tilldelad parkeringsplats eller garage och för av- och pålastning vid transporter.

#### **Parkering**

Parkering av motorfordon i området utanför parkeringsplats/garage är inte tillåten. Vid av- och pålastning av fordon får de 6 markerade parkeringsfickorna på innergården användas, tidsbegränsat till 10 min. Securitas bevakar.

#### **Garageplats**

Garageplats får endast användas för parkering av bil.

#### **Husdjur**

Har man husdjur skall man se till att dessa inte stör eller förorenar. Hundar får inte rastas i området. Plocka upp djurens spillning.

# BRF.Nåldynan 1-2

*Trivselregler, forts*

sid 2

## **Bollspel**

Bollspel får endast ske så att inga boende störs eller föreningens egendom fördärvas.

## **Balkong och fönster**

Blomlådor skall placeras på balkongräckets insida.

Grillning med kol- eller gasolgrill på balkong är inte tillåten.

Grillning med elektrisk grill är tillåten under förutsättning att hänsyn visas.

Piskning eller skakning av mattor på balkong eller från fönster är inte tillåten.

Det är inte tillåtet att mata fåglar från fönster eller balkong.

Före inglasning av balkong skall kontakt tas med föreningens styrelse.

## **Paraboler**

Styrelsen har beslutat att paraboler inte får monteras på fasaden eller på balkongräcke. Parabolen får inte till någon del sticka ut utanför balkongen.

Ansökan om parabolinstallation måste göras innan parabolen monteras.

Ansökningsblankett finns på föreningskontoret.

## **Entréer, trapphus**

Cyklar, barnvagnar eller andra privata tillhörigheter får inte ställas i entréer eller trapphus. Detta ur brandskydds- och utrymningspunkt.

## **Rökförbud**

Det är rökförbud i samtliga invändiga gemensamma utrymmen.

## **Tvättstugor**

Båda tvättstugorna får inte bokas samtidigt.

Golvtytor och maskiner skall lämnas väl rengjorda. Rengör tvättmedelsfack och filter till torktumlare.

## **Avfallshantering**

Avfall skall sorteras och placeras i avsett utrymme vid entréer och i Återvinningshuset.

## **Grovsopor**

Avfallscontainer ställs ut på parkeringsfickorna vid Noachsgatan 14B och Ö Storgatan 2B varje vår. I dessa kan grovsopor lämnas.

**Föreningskontoret har öppet onsdagar kl 17.00 – 18.30.**

Beslutade av styrelsen 2011-08-09